

# ПРОТОКОЛ № 17

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

17 березня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

### 1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

**1.1.** ОСОБА\_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, мати – ОСОБА\_2, син – ОСОБА\_3) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_1 з 2001 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №177 від 31.07.1995 р.;
- особовий рахунок №15008554 від 13.02.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 13.02.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 27.02.2025 №1346;
- копії паспортів ОСОБА\_1, ОСОБА\_2;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_3.
- копію свідоцтва про зміну імені з ОСОБА\_1 на ОСОБА\_1.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_1, житловою площею 17,75 кв. м., з ОСОБА\_1 за взаємною згодою.

**1.2.** ОСОБА\_4, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, мати – ОСОБА\_5, сестра – ОСОБА\_6) в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА\_2 з 2004 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію ордеру №2 від 27.01.2004 р.;
- особовий рахунок №246841 від 16.01.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 16.01.2025 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 30.01.2025 №433;
- копії паспортів ОСОБА\_4, ОСОБА\_5, ОСОБА\_6;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_4, ОСОБА\_6.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_4 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Надія-14» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_2, житловою площею 15,9 кв. м., з ОСОБА\_4 за взаємною згодою.

**1.3.** ОСОБА\_7, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, мати – ОСОБА\_8) в одній кімнаті у гуртожитку з допоміжними приміщеннями під АДРЕСА\_3 з 2012 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 08.08.2024 р. №1883 «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень та частковій зміні в рішенні виконавчого комітету міської ради від 18.07.2024 року №1716 «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень»;
- особовий рахунок №15010085 від 12.02.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 20.02.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 27.02.2025 №1347;
- інформаційну довідку з реєстру Вінницької міської ТГ від 20.02.2025 р.;
- копію технічного паспорту на одну кімнату з допоміжними приміщеннями під №5 у будинку №18;
- копію ордеру №5 від 04.06.2009 р.;
- копії паспортів ОСОБА\_7, ОСОБА\_8.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника та його матері.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА\_3, житловою площею 18,0 кв. м., з ОСОБА\_7 за взаємною згодою.

**1.4.** ОСОБА\_9, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_4 з 2023 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію службового ордеру №0015 від 10.07.2023 р.;
- копію довідки з ОСББ «Янгеля 54» №1 від 24.02.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 28.02.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 12.02.2025 №977;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №3177 від 26.12.2024 р. «Про затвердження клопотань щодо видачі службових ордерів та виключення квартир з числа службових»;

- копію паспорта ОСОБА\_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_9 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Янгеля 54» на укладення договору найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_4, житловою площею 28,3 кв. м., з ОСОБА\_9 за взаємною згодою.

**1.5.** ОСОБА\_10, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА\_11, донька – ОСОБА\_12, син – ОСОБА\_13) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_5 з 2024 року на підставі договору найму. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на АДРЕСА\_5 на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 14.03.2025 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 04.07.2024 року №1616;
- копію технічного паспорту на АДРЕСА\_5;
- копії паспортів ОСОБА\_10, ОСОБА\_11, ОСОБА\_12, ОСОБА\_13;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБА\_10 та ОСОБА\_11;
- копію довіреності №2825.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_10 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на АДРЕСА\_5, житловою площею 14,8 кв. м., з ОСОБА\_10 за взаємною згодою.

**1.6.** ОСОБА\_14, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_6 з 2003 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБА\_15.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 21.01.2025 р.;
- копію ордеру №31 від 28.02.2001 р.;
- особовий рахунок №15008193 від 21.01.2025 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_6;
- копію паспорта ОСОБА\_14;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБА\_15 та ОСОБА\_14;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_15, дата смерті 29.10.2024 р..

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_14 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_6, житловою площею 27,5 кв. м., з ОСОБА\_14 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_15.

**1.7.** ОСОБА\_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, брат – ОСОБА\_17, племінник – ОСОБА\_18, племінниця – ОСОБА\_19) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_7 з 2014 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, батька – ОСОБА\_20, дата смерті 27.11.2022 р..

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 20.02.2025 р.;
- копію ордеру №0058 від 24.04.2002 р.;
- особистий рахунок від 20.02.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 21.02.2025 №1184;
- копії паспортів ОСОБА\_16, ОСОБА\_17;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_20, дата смерті 27.11.2022 р.;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_18, ОСОБА\_19;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_7;
- копії довіреностей №656, №467 та копію паспорту ОСОБА\_21.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Пирогова 107-А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_7, житловою площею 48,0 кв. м., з ОСОБА\_16 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_20.

**1.8.** ОСОБА\_22, яка зареєстрована у АДРЕСА\_8. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на однокімнатну квартиру №54 у будинку №17 по просп. Космонавтів на себе на підставі рішення суду (справа №127/31932/24, провадження №2/127/4665/24, рішення набрало законної сили 13.02.2025 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію паспорта ОСОБА\_22;
- завірену копію рішення Вінницького міського суду, №127/31932/24, провадження №2/127/4665/24, рішення набрало законної сили 13.02.2025 р.

про визнання права користування житловим приміщенням та зобов'язання вчинити дії;

- копію особового рахунку №002248 від 19.02.2025 р.;
- копію акту обстеження житлових умов від 20.02.2025 р..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_22 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_9, житловою площею 18,8 кв. м., з ОСОБА\_22 на підставі рішення суду (справа №127/31932/24, провадження №2/127/4665/24, рішення набрало законної сили 13.02.2025 р.).

**1.9.** ОСОБА\_23, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_10 з 1987 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, матері – ОСОБА\_24, дата смерті 23.09.2024 р..

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 03.03.2025 р.;
- копію корінця ордеру №1807 від 29.07.1986 р.;
- копію особового рахунку №133485 від 26.02.2025 р.;
- копію паспорта ОСОБА\_23;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 05.02.2025 №1496;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_24, дата смерті 23.09.2024 р..

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_23 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_10, житловою площею 29,21 кв. м., з ОСОБА\_23 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_24.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

С. Стефанкова

Ю. Щербань

А. Очеретна

А. Іващук

О. Сільницький

А. Перебетюк

Д. Нагірняк

Р. Смішний

М. Мартянов